

ДОГОВОР-ОФЕРТА **об оказании услуг по оценке**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 г.

Настоящая Оферта представляет собой официальное предложение Общества с ограниченной ответственностью «БН Эксперт», в лице генерального директора Бент Марии Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь статьями 779 - 783 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Федеральным законом РФ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в отношении предоставления услуг стоимости объекта Заказчика (далее – «Объект оценки») выражает намерение заключить Договор-оферту об оказании услуг по независимой оценке с Заказчиком на условиях настоящей Оферты.

В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий Заказчик, производящий акцепт этой оферты, осуществляет оформление Заказа оценки и оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты (далее – Договор-оферта).

Офертой признается адресованное одному или нескольким лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим Договор-оферту с адресатом, которым будет принято предложение. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящего Договора-оферты.

Внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты. Если вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования услуг, предоставляемых Исполнителем.

1. Предмет Договора-оферты

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется оказать услуги по независимой оценке стоимости объекта Заказчика, на основании организационных, правовых и других требований к оценке объекта, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте согласованных с Исполнителем (далее – «Объект оценки»), и представить Заказчику Отчет об оценке по форме и содержанию соответствующий требованиям, предъявляемым нормативными документами и законодательными актами, указанными в п. 1.3. настоящего Договора-оферты.

1.2. Организационные, правовые и другие требования к оценке определяются Приложением №1 к настоящему Договору-оферте и особенностями Объекта.

1.3. Предоставление услуг и оформление Отчета об оценке осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., принятыми на его основе нормативно правовыми актами Российской Федерации, и субъектов Федерации, на территории которых находится объект оценки; Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, ФСО №2 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, ФСО №3 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, ФСО №7 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327, ФСО №12 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 г. №721).

2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроком начала оказания услуг по настоящему Договору-оферты считается дата получения оплаты в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора-оферты.

2.2. Срок выполнения оказания услуг по настоящему Договору-оферты – 6 (шесть) рабочих дней от даты предоставления Заказчиком в адрес Исполнителя достаточных документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости объекта оценки.

2.3. Срок выполнения услуг может быть увеличен на время получения от Заказчика информации, предусмотренной п. 2.2 настоящего договора-оферты.

2.4. В случае отказа Заказчика от настоящего договора-оферты после получения Исполнителем оплаты (за исключением обстоятельств, указанных в п. 6.10. настоящего договора-оферты), Заказчику возвращается уплаченная им денежная сумма с удержанием 25 (двадцати пяти) процентов.

2.5. В случае если Заказчик не предоставляет Исполнителю информацию и/или исходные данные для оказания услуг более 30 дней с момента заключения настоящего договора-оферты. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора-оферты и расторгнуть его в порядке, предусмотренном в пункте 6.9.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя за проведение оценки рассчитывается в соответствии с перечнем необходимых документов и данных для проведения оценки объекта, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте, и действующим Прайсом, НДС не облагается.

3.2. Заказчик производит оплату в соответствии с произведенным Исполнителем расчетом стоимости услуг по п. 3.1., не позднее 3 (трех) календарных дней до оказания услуг. Оплата производится на расчетный счет или в кассу Исполнителя или через платежную систему.

3.3. При неполучении оплаты в срок, установленный в п.3.2. Договора-оферты Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание Услуги до момента выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору-оферты Исполнитель сообщает Заказчику в оперативном порядке путем направления последнему соответствующего уведомления посредством электронной почты либо по факсу.

3.4. Заказчик не несет ответственности в случае, если денежные средства, отправленные в адрес Исполнителя, своевременно не зачислены на счет Исполнителя по вине банков, которые производят перевод и зачисление денежных средств.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. Для оказания услуг по настоящему Договору-оферты по своему усмотрению назначать оценщика (оценщиков), которые будут проводить оценку (Приложение №2).

4.1.2. Самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством и Федеральными стандартами оценки с приведением обоснования.

4.1.3. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к Объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения независимой оценки.

4.1.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения независимой оценки.

4.1.5. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения независимой оценки, которая существенным образом может повлиять на ее результаты. В случае невозможности получения данной информации (в том числе по причине отказа в ее предоставлении) Исполнитель вправе сделать соответствующую ссылку в Отчете об оценке.

4.1.6. Привлекать к проведению оценки оценщиков, имеющих профессиональное образование в области оценочной деятельности, а также по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов, по своему усмотрению и за свой счет.

4.1.7. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора-оферты, а именно не обеспечил предоставление необходимой информации и/или доступ к Объекту оценки

4.1.8. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых потребуются дополнительные затраты для оказания услуг, Исполнитель имеет право на получение компенсации за произведенные затраты и дополнительного вознаграждения, сумма которого должна быть согласована с Заказчиком и определена Протоколом согласования договорной (дополнительной) цены.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. В течение 2 дней с даты акцепта настоящего Договора-оферты предоставить Заказчику в письменной форме перечень документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости Объекта оценки.

4.2.2. По результатам оценки в срок и в порядке, определенными настоящим Договором-офертой, представить в адрес Заказчика Отчет об оценке в письменном виде, который должен удовлетворять требованиям Задания на оценку, а также действующему законодательству (п.1.3. настоящего Договора-оферты). Отчет об оценке предоставляется Заказчику в количестве 2 (двух) экземпляров.

4.2.3. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, а также принятых на его основе нормативных правовых актов РФ и субъектов Федерации.

4.2.4. Предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе оказания услуг по оценке.

4.2.5. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки.

4.2.6. Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работы.

4.2.7. Предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности оценщиков, которые будут производить оценку Объекта оценки, копии договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, и информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

4.2.8. Хранить копию Отчета об оценке и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.

4.2.9. В случае отказа Заказчика от исполнения обязанностей предусмотренных пунктами 4.4.1 -4.4.4 настоящего Договора-оферты, Исполнитель обязан отразить это в Отчете об оценке, если этот факт существенным образом влияет на ее результат;

4.2.10. Исполнитель гарантирует конфиденциальность предоставленных Заказчиком персональных данных. Доступ к персональным данным Заказчика и к обезличенной статистической информации предоставляется только тем работникам, агентам и подрядчикам Исполнителя, кому данная информация необходима для достижения целей, перечисленных в настоящем Договоре-оферте. Раскрытие персональных данных заказчика третьим лицам, не являющимся работниками, агентами либо подрядчиками Исполнителя, может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать от Исполнителя в установленные разделом 2 настоящего Договора-оферты сроки оказания услуг по проведению независимой оценке, в т.ч. предоставление Отчета об оценке.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Отчета об оценке предъявить к Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Обеспечить доступ оценщиков Исполнителя к Объекту оценки для его осмотра, идентификации, оценки технического состояния, фотографирования и при необходимости проведения замеров.

4.4.2. Предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы и данные об Объекте оценки, необходимые для проведения оценки, в соответствии с письменным или устным запросом Исполнителя в форме простых копий, заверенных согласно действующему законодательству.

4.4.3. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг, указанных в п.1.1..

4.4.4. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по оказанию им услуг по независимой оценке, в том числе не ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

4.4.5. Лично получать у третьих лиц согласия на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта

4.4.6. Оплатить стоимость услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора-оферты.

5. Порядок сдачи оказанных услуг

5.1. При завершении оказания Услуг по настоящему Договору-оферты Исполнитель предоставляет Заказчику:

сопроводительное письмо о завершении работ;

Отчет об оценке, оформленный в соответствии со ст. 11 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки.

иные материалы, предусмотренные п.1.1..

два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных со стороны Исполнителя.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора-оферты, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приема услуг.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема услуг Заказчиком и Исполнителем составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приема услуг, услуга считается принятой. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

немотивированное несогласие Заказчика с результатами оказанных услуг, включая итоговые выводы и величины стоимости Объекта оценки;

несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета об оценке, не влияющие на результаты оценки.

5.5. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора-оферты не направит Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг, услуги Исполнителя считаются принятым Заказчиком. Отказ Заказчика от приема услуг, направленный с нарушением вышеуказанного срока Исполнитель вправе не принимать.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за полноту, своевременность и достоверность предоставленной Исполнителю информации и данных об Объекте оценки.

6.2. Отчет об оценке (согласно нормативным актам, указанным в п. 1.4. настоящего Договора-оферты) представляет собой профессиональную точку зрения оценщиков Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующих операций с Объектом оценки.

6.3. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов определения стоимости Объекта оценки по предоставленной Заказчиком информации в пределах страховой суммы по договору обязательного страхования оценщиков Исполнителя.

6.4. При ненадлежащем оказании услуг Исполнитель и оценщики, которые проводят оценку (Приложение № 2), несут солидарную ответственность по обеспечению обязанности возместить убытки, причиненные Заказчику, а также имущественный вред, причиненный третьим лицам. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» (Полис страхования ответственности юридического лица, размещен в открытом доступе по адресу <https://bn-expert.ru/files/insurance.pdf>).

6.5. Стороны по настоящему Договору-оферты определили, что Исполнитель по настоящему Договору-оферте несет ответственность исключительно в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 2007 г. № 135-ФЗ, в связи, с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

6.6. Исполнитель и оценщики Исполнителя не несут ответственности:

- за достоверность, полноту и подлинность документов и информации Заказчика;

- за негативные последствия и качество оказанных услуг, если это будет вызвано неверным истолкованием Заказчиком Отчета об оценке Исполнителя, или его использованию в целях иных, чем указано в Отчете об оценке;

- за отсутствие у Заказчика согласий третьих лиц на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта.

6.7. Заказчик полностью несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, за отсутствие у него согласий третьих лиц на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта.

6.8. В случае нарушения сроков передачи Отчета об оценке по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать у Исполнителя выплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % за каждый день просрочки от суммы вознаграждения, но не более 10% от общей суммы.

6.9. Заказчик и Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор-оферту. При этом Сторона, которая выступает инициатором расторжения Договора-оферты, должна направить другой Стороне письмо-уведомление за 5 (пять) дней до расторжения.

6.10. Заказчик не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор-оферту после завершения Исполнителем оказания услуг, в том числе направления Исполнителем в адрес Заказчика материалов и документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора-оферты.

6.11. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор-оферта вступает в силу с даты его акцепта и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей, предусмотренных настоящим Договором-офертой.

7.2. Исполнитель обязуется не разглашать информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора-оферты, не раскрывать и не разглашать

факты и информацию третьей стороне без предварительного согласия Заказчика, за исключением публичной информации (в соответствии с Указом Президента РФ от 06.03.97 №188).

7.3. Публичной является информация, которая не рассматривается действующим законодательством РФ в качестве коммерческой тайны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а также любая информация, источником которой не является Заказчик или его представители.

7.4. Определение стоимости Объекта оценки, отзывы и рецензии на Отчет об оценке не являются коммерческой тайной.

7.5. Исполнитель имеет право использовать адаптированный текст Отчета об оценке в качестве демонстрационного образца, примера оформления профессиональной документации. Адаптация текста включает в себя исключение информации любого типа, по которой можно идентифицировать объект оценки и Заказчика.

7.6. Исполнитель может раскрыть оригинальный текст Отчета об оценке должностным лицам уполномоченных государственных или муниципальных органов по их обоснованному требованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Акцептуя настоящий договор-оферту, Стороны подтверждают, что:

7.7.1. Исполнитель и/или оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, Исполнитель и/или Оценщик не является лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, а также, что Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

7.7.2. Исполнитель и/или Оценщик в отношении объекта оценки не имеет никаких вещных или обязательственных прав.

7.7.3. Исполнитель и/или Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а также, что Заказчик является кредитором или страховщиком Исполнителя и/или Оценщика.

7.7.4. Заказчик обязуется не осуществлять вмешательство в деятельность Исполнителя и/или Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

7.7.5. Стоимость услуг Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависят от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7.7.6. Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

7.8. Все споры и разногласия, могущие возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора-оферты, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших противоречий путем переговоров, разрешение спорного вопроса производится Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ И ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ

8.1. Заключением Договора-оферты со стороны Заказчика (Акцептом), т.е. полным и безоговорочным принятием Заказчиком условий Договора-оферты в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является предоставление Заказчиком необходимых документов и данных для проведения оценки объекта Заказчика Исполнителю.

8.2. Оплатой услуг и направлением необходимых документов и данных для проведения оценки объекта по Приложению №1 к настоящему Договору-оферте Заказчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с Регламентом и Прайсом.

8.3. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком возникают на следующий рабочий день с момента получения оплаты, либо по согласованию с Исполнителем внесения Заказчиком на счет Исполнителя авансового платежа.

8.4. Последняя действующая редакция настоящего Договора-оферты размещена на сайте <https://bn-expert.ru/> раздел «Оценка недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленобласти». В силу постоянного совершенствования технологии оказания услуг, Исполнитель вправе изменять условия Договора-Оферты, публикуя уведомления о таких изменениях на указанном выше сайте.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

9.1. Договор-оферты вступает в силу с момента Акцепта договора-оферты Заказчиком (п.8.1) и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств в полном объеме и

соответствующем размеру произведенной Заказчиком предоплаты либо до момента расторжения Договора-оферты.

9.2. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора-оферты, Договор-оферты считается прекращенным с момента отзыва. Недопустим отзыв договора-оферты по оплаченной услуге.

9.3. По всем вопросам, неурегулированным в настоящем тексте договора-оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «БН Эксперт»

Юридический и фактический адрес:

196105, г. С-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 1, лит. А, помещение 43Н офис 611

ИНН 7810446903 КПП 781001001 ОГРН 1147847152166

Р/счет 40702810432180001448 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Кор/счет 30101810600000000786 БИК 044030786

Генеральный директор _____ /Бент М.А./
М.П.

Приложение № 1 к договору-оферты

Необходимые документы и данные для проведения оценки объекта

- Объект оценки
- Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточной для идентификации каждой из его частей
- Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
- Предполагаемое использование результатов оценки
- Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки
- Иные расчетные величины
- (рыночная арендная плата, затраты на создание, убытки при отчуждении объекта недвижимости, затраты на устранение экологического загрязнения и (или) рекультивацию земель)
- Цель оценки
- Вид стоимости
- Средний срок рыночной экспозиции квартир, сопоставимых с объектом оценки
- Срок экспозиции (при вынужденной продаже), принятый для расчета ликвидационной стоимости
- Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют
- Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
- Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)
- Дата оценки
- Срок проведения оценки

Требования к содержанию Отчета об оценке	<p>Отчет об оценке – письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Содержание Отчета об оценке должно соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе Федеральными стандартами оценки (ФСО №1 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, ФСО №2 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, ФСО №3 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, ФСО №7 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327, ФСО №12 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 г. №721).</p>
Допущения, на которых основывается оценка	<p><i>Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения</i></p> <p>1. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.</p> <p>2. При составлении Отчета об оценке Исполнитель не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по Объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Исполнителя.</p> <p>3. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p>

	<p>4. Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете об оценке, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.</p> <p>5. Приводимые в Отчете об оценке факты, на основании которых будет проведен анализ и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования их знаний и умений.</p> <p style="text-align: center;"><i>Ограничения и пределы применения полученного результата</i></p> <p>1. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.</p> <p>2. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.</p> <p>3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором-оферты на оценку.</p> <p>4. Мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.</p> <p>5. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.</p> <p>6. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете об оценке.</p> <p>7. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.</p> <p>Прочие ограничения будут указаны по тексту Отчета об оценке.</p>
--	--

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «БН Эксперт»

Юридический и фактический адрес:
196105, г. С-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 1, лит. А, помещение 43Н офис 611
ИНН 7810446903 КПП 781001001 ОГРН 1147847152166
Р/счет 40702810432180001448 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
Кор/счет 30101810600000000786 БИК 044030786

Генеральный директор _____ /Бент М.А./
М.П.

Приложение № 2 к договору-ферты.

Сведения об оценщиках, который проводит оценку Объекта оценки

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «БН Эксперт»

Юридический и фактический адрес:

196105, г. С-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 1, лит. А, помещение 43Н офис 611

ИНН 7810446903 КПП 781001001 ОГРН 1147847152166

Р/счет 40702810432180001448 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Кор/счет 30101810600000000786 БИК 044030786

Генеральный директор _____ /Бент М.А./
М.П.